

PILESTREDET PARK 7

Sentrumsnært næringsbygg

- Utdanning
- Offentlig sektor/kontor
- Helse

[Gå til innholdsfortegnelse](#)

INNHold

03

Eiendommen

05

Beliggenheten

09

Kart

10

Kontorareal

18

Planløsning

24

Teknisk beskrivelse

25

Kontakt

EIENDOMMEN

Pilestredet Park 7 er sentralt plassert i Oslo. Eiendommen er den gamle Kvinneklinikken på det tidligere Rikshospitalet, og bygget stod ferdig oppført i 1914.

Bygget ble total rehabilitert i perioden 2005 til 2008 i tett samarbeid med Riksantikvaren, Byantikvaren og Statsbygg. Etter gjennomført rehabilitering mottok eier Kulturvernprisen.

I dag fremstår bygget som et moderne næringsbygg tilpasset dagens krav til miljø, effektivitet, IT, og felles fasiliteter. Eiendommen er regulert til allmenntillegte formål, helse og undervisning.

Totalt utgjør eiendommen 12.500 m² BTA.

[Les uttalelse fra tidligere leietaker](#)



ET FANTASTISK ARBEIDSSTED

«Den tidligere Kvinneklinikken har vært tilholdssted og «hjem» for Nasjonalt kunnskapssenter for helsetjenesten i ti år. Her har våre, på det meste 200, høykompetente medarbeidere fra forskning og helsetjeneste hatt uvanlig tjenelige og trivelige lokaler.

Den tradisjonsrike bygningen har sjel og historie som er bevart gjennom det vakre eksteriøret, og som så å si kan føles i det unike auditoriet. Samtidig er kontorer og arbeidsplasser modernisert og tilpasset en hektisk og digital hverdag. Når dette kombineres med en sentral beliggenhet midt i hjertet av Oslo sentrum, er det vanskelig å tenke seg et bedre arbeidssted.»

Magne Nylenna

Direktør/redaktør

Professor dr.med.

Kunnskapssenteret for helsetjenesten/
Helsebiblioteket | Folkehelseinstituttet



Pilestredet

BELIGGENHETEN

Pilestredet Park ligger tilbaketrukket og rolig, samtidig som det er få minutters gange til sentrale knutepunkter som Nationaltheatret, Regjeringskvartalet, Karl Johans gate og Stortinget.

Eiendommen ligger på et høydedrag, noe som gir mye lys og et godt arbeidsmiljø. Det er et bredt utvalg av service- og rekreasjonstilbud i umiddelbar nærhet med blant annet kaféer, dagligvare, treningssentre og restauranter.

Kommunikasjon

Pilestredet Park ligger Sentralt plassert i Oslo sentrum med nærhet til offentlig kommunikasjon. Det er 3 minutter gange til Ullevålsveien med flere bussavganger, og 3 minutter gange til trikk i Pilestredet. Nærhet til Nationaltheatret, Stortinget og Holbergs plass.

Parkering

Det er eget parkeringsanlegg tilhørende eiendommen. I tillegg er det betalingsplasser på forsidene av bygget for besøkende. Totalt er det 40 parkeringsplasser utomhus, og 20 plasser i egen parkeringskjeller.

[Se kart over området](#)[Se flere områdebilder](#)



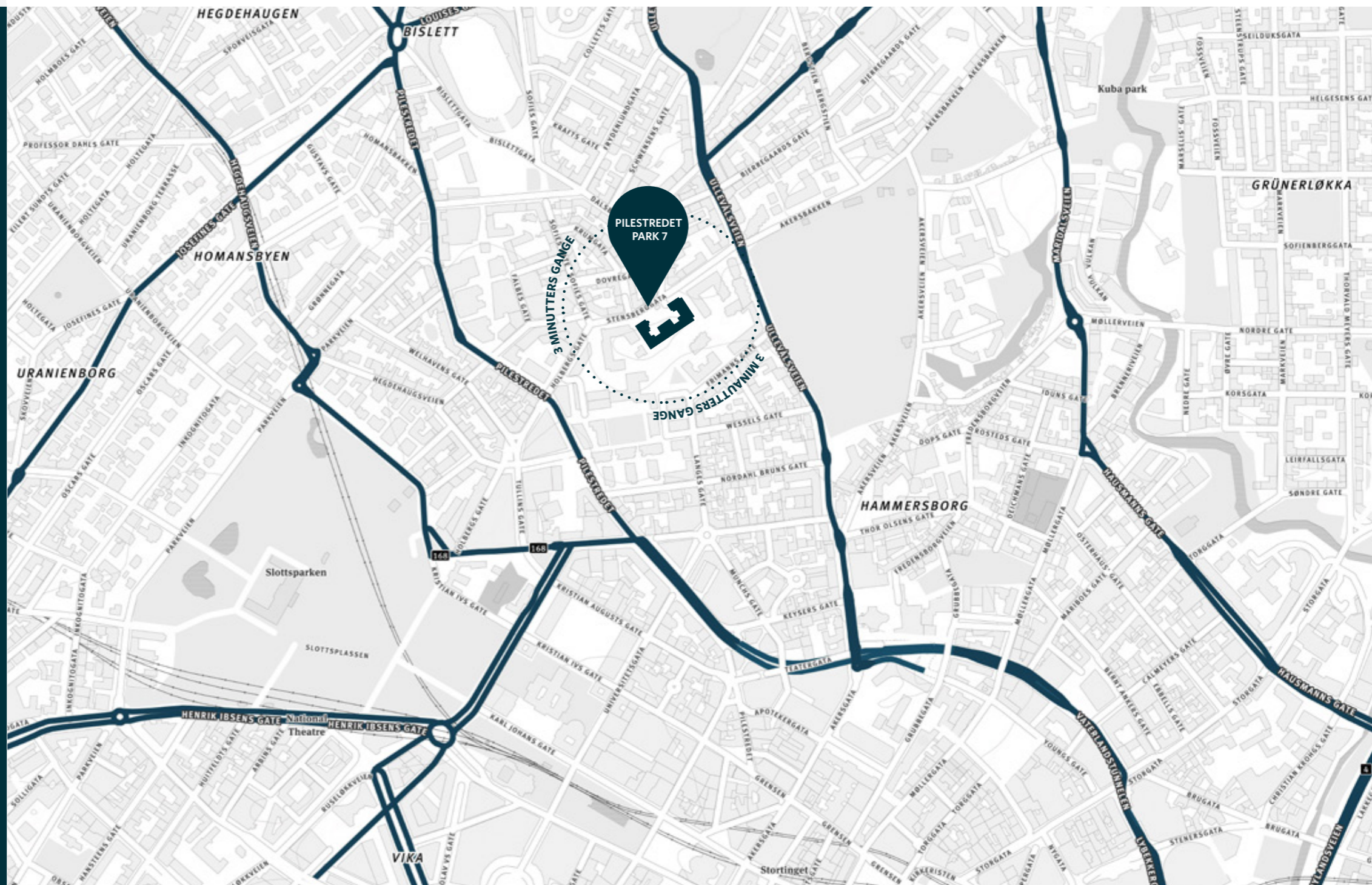




BLOMST - 4 min å gå

KART

Klikk på kategoriene under for å få frem avstander.



KONTORAREAL

Eiendommen er på 12.500 m², hvorav ca. 6.500-8000 m² vil ledigstilles per 01.01.2018. Eventuelt tidligere overtagelse kan avtales med dagens leietaker.

De ledige arealene fordeler seg som følger:

2.	3.	4.
ETASJE	ETASJE	ETASJE
2610 m ²	2740 m ² (2000 m ²)	2540 m ² (2000 m ²)

Lokalene brukes i dag som kontorlokaler med cellekontorer i varierende størrelser, flere grupperom, flere møterom, resepsjon, sosiale soner, flere kjøkken, kopi/printerrom og arkiv.

Lokalene kan leies samlet eller delt og kan overtas "as is" eller i henhold til leietakers ønsker og behov.

Eiendommen er underlagt allmenntillegget og egner seg meget godt til utdanning, helse eller annen offentlig virksomhet.



Fellesareal

Eiendommen planlegges tilrettelagt med felles kantine, trimrom og garderobefasiliteter. Kantinen har direkte utgang til eiendommens utearealer. Ved behov, vil det bli tilrettelagt felles møteromsenter.

Eiendommen har et vakkert og verneverdig - dog topp moderne teknisk auditorium i plan 2, med plass til ca. 120 personer. Avhengig av leietakers ønsker, vurderes det å etablere nytt felles resepsjonsområde i bygget. Det er tilrettelagt for sykkelparkering på eiendommen.

[Se bilder av felles- og kontorarealer](#)















PLANLØSNING

- Ledig for utleie
- Utleid
- Fellesarealer
- Teknisk rom
- Kommunikasjon
- Utleid, kan bli tilgjengelig
- Fellesarealer, alternativt ledig for uteie

Generelle etasjer

100 % åpent

30/70 celle/åpent

"As is"

Undervisning A

Undervisning B

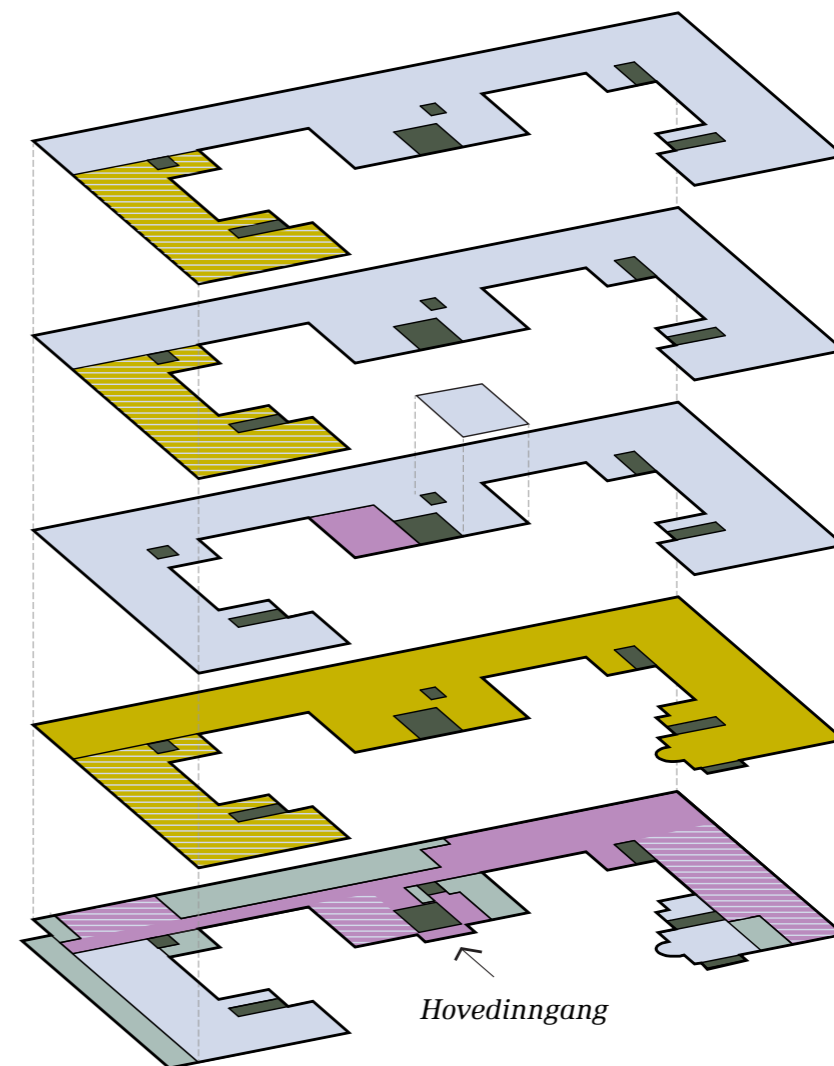
4.

3.

2.

1.

U





PLAN 2 100 % ÅPENT

100 % ÅPENT

2740 m²

104 åpne arbeidsplasser

15 flexi/stillerom

4 åpne prosjektsoner

Resepsjon

Stor sosial sone/kafé

4 møterom 8 pers

1 møterom 12 pers

1 møte-/kursrom 20 pers

1 auditorium

9 toaletter

3 print/kopi

1 lager/rekvisita

Generelle etasjer

100 % åpent

30/70 celle/åpent

"As is"

Undervisning A

Undervisning B



30/70

2740 m²

72 åpne arbeidsplasser

19 enkeltkontor

5 dobbeltkontor

11 flexi/stillerom

4 åpne prosjektsoner

Resepsjon

Stor sosial sone/kafé

4 møterom 8 pers

1 møterom 12 pers

1 møte-/kursrom 20 pers

1 auditorium

9 toaletter

3 print/kopi

1 lager/rekvisita

Generelle etasjer

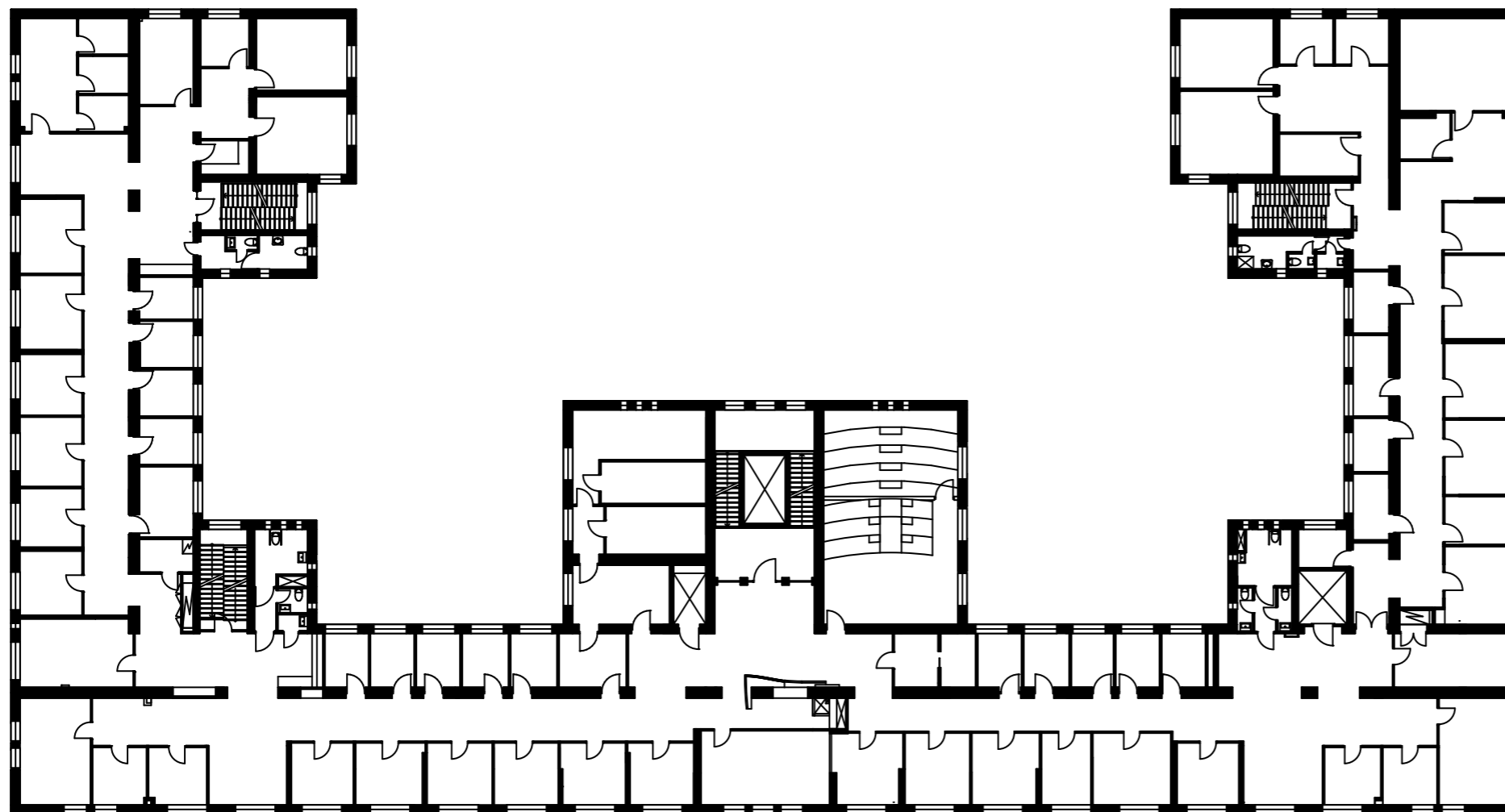
100 % åpent

30/70 celle/åpent

"As is"

Undervisning A

Undervisning B



"AS IS"

2540 m²

66 cellekontorer.

Hvorav 8 er doble

4 åpne prosjektsoner

Møterom

Toaletter

Generelle etasjer

100 % åpent

30/70 celle/åpent

"As is"

Undervisning A

Undervisning B

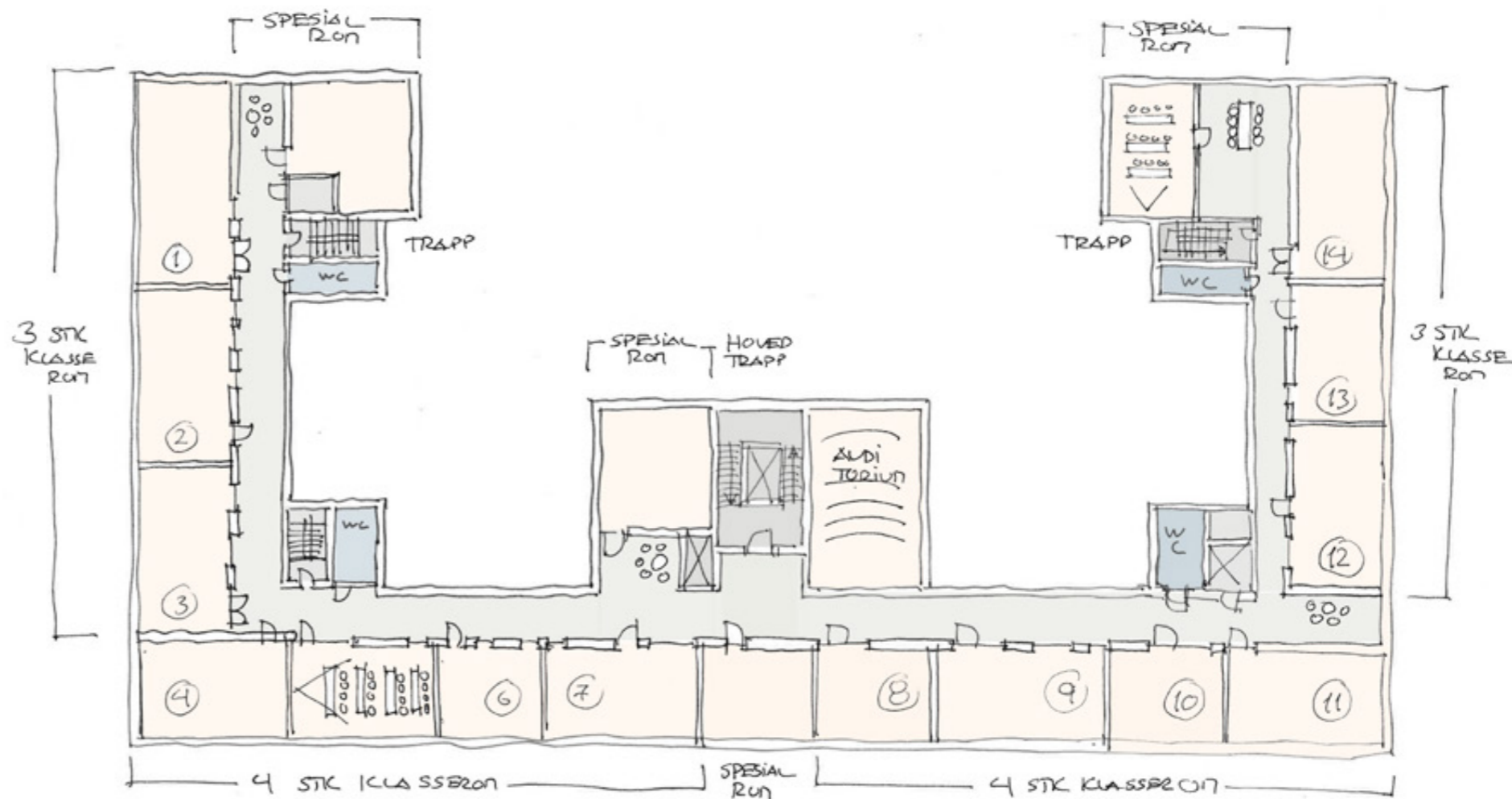
UNDERVISNING

Rom A

14 klasserom

3 spesialrom

auditorium



Generelle etasjer

100 % åpent

30/70 celle/åpent

"As is"

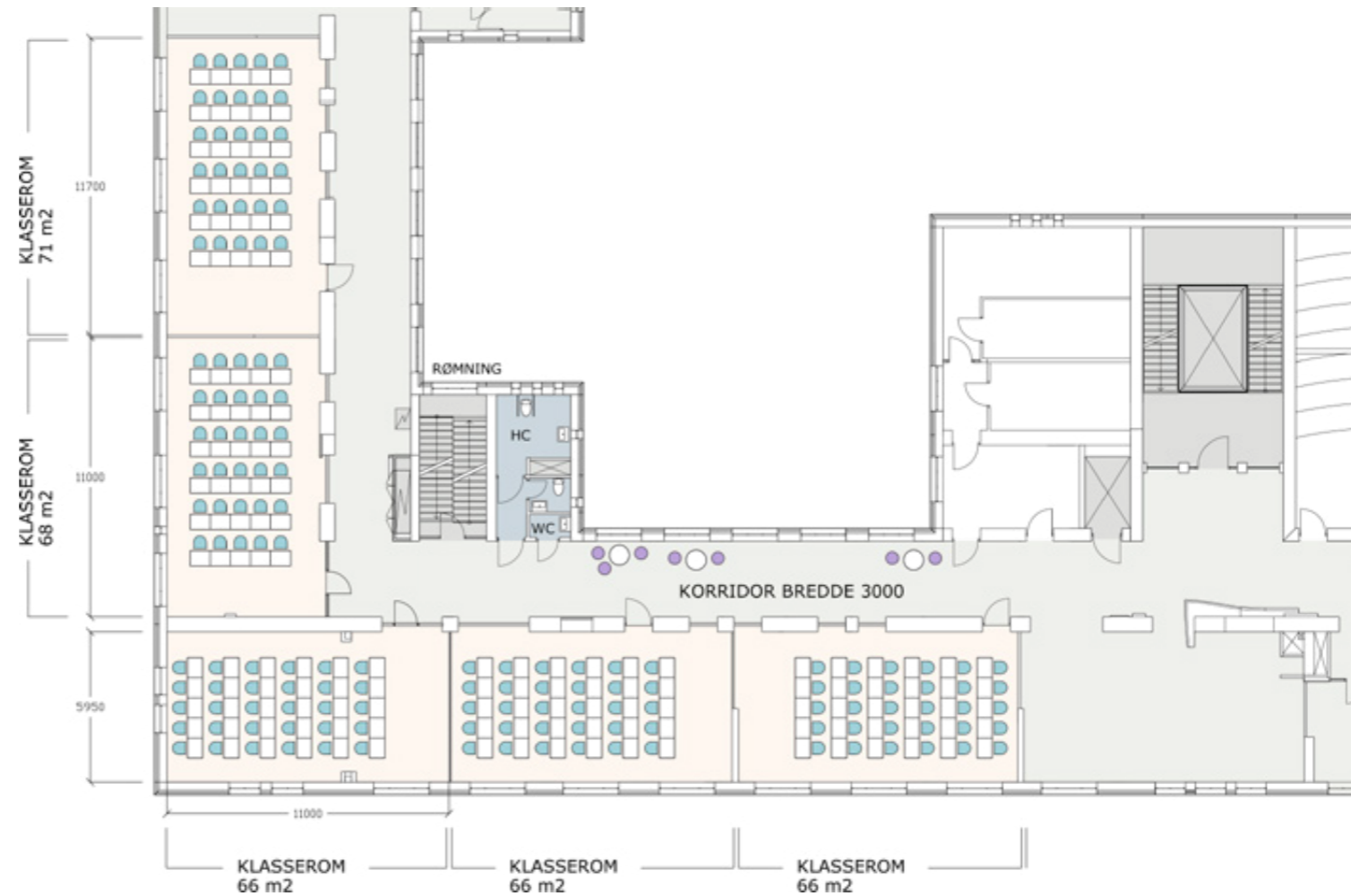
Undervisning A

Undervisning B

UNDERVISNING

Rom B

14 klasserom
3 spesialrom
auditorium



Generelle etasjer

100 % åpent

30/70 celle/åpent

"As is"

Undervisning A

Undervisning B

TEKNISK BESKRIVELSE

Eiendommen ble totalrehabilitert i 2005-2008. Vesentlig del av alle tekniske anlegg er nye installasjoner fra denne rehabiliteringen.

Ventilasjonsanlegget har en kapasitet på ca 8-10 m³/t/m².

Luften i kontorarealene kjøles via kjøleblafle og varmes opp via fjernvarme.

Bygget har tidligere energiklasse F, hvilket er forbedret etter at vinduer er skiftet i eiendommen .

Datakabling er kategori 7, fiberkabel inn til bygget.

Eksisterende system-/kontorvegger har et dB krav på 34.

Alle vinduer i ytre fasader ble skiftet i 2015 og 2016, med unntak av indre gårdsrom som også er planlagt skiftet.

Søppelhåndteringen skjer i dag i større komprimatorer, som prosjekteres til ny kompakt løsning.



KONTAKT



Astri Varmo Andersen

+ 47 909 58 891

ava@60grader.no

Håkon Tanberg

+ 47 901 02 808

ht@60grader.no

Eier

